

ALLEGATO 10

PREZZI



INDICE

SEZIONE 1	PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI	3
1.1	Servizio di Pulizia	3
1.2	Servizio di Anagrafica Tecnica	7
1.3	Servizi di Ausiliariato	7
1.4	Servizio di Disinfestazione	7
1.5	Servizio di Giardinaggio	8
SEZIONE 2	LISTINI “DEI” PER LE ATTIVITÀ STRAORDINARIE	9
SEZIONE 3	CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA	10
	VALIDITA’ DEI PREZZI	10



SEZIONE 1 PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate e come meglio specificato nell'Allegato 3 "Offerta Economica", i prezzi base d'asta su cui dovranno essere effettuati ribassi sono quelli sotto riportati.

Tali prezzi unitari ribassati saranno utilizzati per determinare il corrispettivo a canone relativo alle attività ordinarie, integrative dei servizi di Pulizia, di Ausiliariato, di Giardinaggio e Disinfestazione nonché per determinare il corrispettivo extra canone per le attività straordinarie del servizio di Pulizia, Anagrafica Tecnica (per le superfici non oggetto del servizio di pulizia), Ausiliariato e Disinfestazione.

1.1 SERVIZIO DI PULIZIA

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia		
C	Canone Attività Ordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PCA	Aule e Laboratori - altre scuole e Centri di Formazione	2,160	Euro/mq/mese
PCAI	Aule e Laboratori - scuole dell'infanzia	3,020	Euro/mq/mese
PCU	Uffici	1,030	Euro/mq/mese
PCC	Corridoi scale e atri - altre scuole e Centri di Formazione	0,400	Euro/mq/mese
PCCI	Corridoi scale e atri - scuole dell'infanzia	0,460	Euro/mq/mese
PCB	Bagni e accessori - altre scuole e Centri di Formazione	4,700	Euro/mq/mese
PCBI	Bagni e accessori - scuole dell'infanzia	8,000	Euro/mq/mese
PCR	Refettori e mense	2,590	Euro/mq/mese
PCP	Palestre	0,770	Euro/mq/mese
PCAE	Aree Esterne	0,135	Euro/mq/mese
PCAT	Aree Tecniche	0,500	Euro/mq/mese

P	Pulizia		
I	Attività integrative		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PI1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,058	Euro/mq superficie da trattare
PI2	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,216	Euro/mq superficie da trattare



PI3	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,141	Euro/mq superficie da trattare
PI4	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,298	Euro/mq superficie da trattare
PI5	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,107	Euro/mq superficie da trattare
PI6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,215	Euro/mq superficie da trattare
PI7	Detersione controsoffitti	2,963	Euro/mq superficie da trattare
PI8	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2,214	Euro/mq superficie da trattare
PI9	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,481	Euro/mq superficie da trattare
PI10	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,924	Euro/mq superficie da trattare
PI11	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,325	Euro/mq superficie da trattare
PI12	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,108	Euro/mq superficie da trattare
PI13	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,125	Euro/mq superficie da trattare
PI14	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,449	Euro/mq superficie da trattare
PI15	Spazzatura ulteriori aree esterne (meccanica o manuale)	0,017	Euro/mq superficie da trattare
PI16	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	5,551	Euro/mq superficie da trattare
PI17	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,732	Euro/mq superficie da trattare
PI18	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,660	Euro/mq superficie da trattare
PI19	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,990	Euro/mq superficie da trattare
PI20	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,040	Euro/mq superficie da trattare



P	Pulizia		
S	attività straordinarie remunerate Euro/mq		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PS1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,078	Euro/mq superficie da trattare
PS2	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,376	Euro/mq superficie da trattare
PS3	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,288	Euro/mq superficie da trattare
PS4	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,189	Euro/mq superficie da trattare
PS5	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,731	Euro/mq superficie da trattare
PS6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,476	Euro/mq superficie da trattare
PS7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,620	Euro/mq superficie da trattare
PS8	Detersione controsoffitti	3,950	Euro/mq superficie da trattare
PS9	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2,952	Euro/mq superficie da trattare
PS10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,975	Euro/mq superficie da trattare
PS11	Detersione pavimentazioni porticati, terrazzi e balconi	0,078	Euro/mq superficie da trattare
PS12	Detersione pavimenti	0,078	Euro/mq superficie da trattare
PS13	Detersione porte in materiale lavabile	0,499	Euro/mq superficie da trattare
PS14	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,675	Euro/mq superficie da trattare
PS15	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,232	Euro/mq superficie da trattare



PS16	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	3,451	Euro/mq superficie da trattare
PS17	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,433	Euro/mq superficie da trattare
PS18	Lavaggio e disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici	0,444	Euro/mq superficie da trattare
PS19	Detersione a fondo dei pavimenti	0,888	Euro/mq superficie da trattare
PS20	Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	1,975	Euro/mq superficie da trattare
PS21	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,033	Euro/mq superficie da trattare
PS22	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,033	Euro/mq superficie da trattare
PS23	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,144	Euro/mq superficie da trattare
PS24	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,166	Euro/mq superficie da trattare
PS25	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,599	Euro/mq superficie da trattare
PS26	Spazzatura a umido	0,044	Euro/mq superficie da trattare
PS27	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,022	Euro/mq superficie da trattare
PS28	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,011	Euro/mq superficie da trattare
PS29	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura, detersione e disinfezione pavimenti servizi igienici	0,155	Euro/mq superficie da trattare
PS30	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	0,178	Euro/mq superficie da trattare
PS31	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,189	Euro/mq superficie da trattare
PS32	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	7,401	Euro/mq superficie da trattare
PS33	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,976	Euro/mq superficie da trattare
PS34	Spolveratura ringhiere scale	0,144	Euro/mq superficie da trattare
PS35	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,880	Euro/mq superficie da trattare



PS36	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	1,320	Euro/mq superficie da trattare
PS37	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,053	Euro/mq superficie da trattare

1.2 SERVIZIO DI ANAGRAFICA TECNICA

AT Anagrafica Tecnica			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
AT	Anagrafica tecnica - per le superfici non oggetto del servizio di pulizia	0,800	Euro/mq

1.3 SERVIZI DI AUSILIARIATO

SA Servizi di Ausiliariato			
Attività Ordinarie e Straordinarie			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
SA	Servizi di Ausiliariato	21,000	Euro/ora

1.4 SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

D Disinfestazione			
O Attività Ordinarie			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
D01	Derattizzazione	0,45	Euro/mq superficie da trattare/anno
D02	Disinfestazione da blatte	0,35	Euro/mq superficie da trattare/anno
D03	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) e altri artropodi (zecche) aree interne	0,05	Euro/mq superficie da trattare/anno
D04	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	0,15	Euro/mq superficie da trattare/anno
D05	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo Intervento Antilarvale	0,7	Euro/mq superficie esterna da trattare/anno



D06	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo Intervento Adulticida	0,40	Euro/mq superfici esterne da trattare/anno
D07	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato Lampade moschicide e sostituzione periodica collante	0,30	Euro/superfici da trattare/anno
D08	Trattamento deterrente da rettili	0,30	Euro/mq superfici aree esterne da trattare/anno
D09	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	200	Euro/pino/annuo
D010	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	120	Euro/pino/annuo
D011	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	80	Euro/pino/annuo

D	Disinfestazione		
S	Attività Straordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DS1	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,07	Euro/mq superfici da trattare/intervento
DS2	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	0,2	Euro/mq superfici da trattare/intervento
DS3	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,1	Euro/mq superfici da trattare/intervento
DS4	Disinfestazione - bonifica da mosche	0,08	Euro/mq superfici da trattare/intervento

1.5 SERVIZIO DI GIARDINAGGIO

G	Giardinaggio		
O	Attività ordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
G1	Prati e superfici erbose	1,23	Euro/mq di superficie erbosa/ anno
G2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	6,15	Euro/mq/ anno
G3	Alberi e superfici alberate	167,80	Euro/pezzo/ anno
G4	Siepi/cespugli in forma libera	3,90	Euro/ml di siepe/ anno
G5	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	21,00	Euro/ora



I prezzi indicati nel presente Allegato sono, ove non diversamente specificato, al netto dell'IVA e si riferiscono a metri quadri di superficie netta interna.

SEZIONE 2 LISTINI “DEI” PER LE ATTIVITÀ STRAORDINARIE

I Listini DEI di seguito elencati trovano applicazione per la determinazione del corrispettivo “extra canone” delle attività relative al servizio di Ripristino funzionalità immobile.

Inoltre, per la determinazione del corrispettivo dovuto per l'esecuzione delle attività straordinarie relative agli altri servizi, ove le voci di costo di alcune delle relative prestazioni non fossero presenti tra i prezzi (a base d'asta) predefiniti ed indicati nella precedente sezione 1, potranno essere utilizzate le corrispondenti voci di prezzo contenute nei Listini DEI, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

All'interno dei Listini potranno essere utilizzate le voci di prezzo, relative a opere compiute, noli e materiali contenute nei Listini DEI, al netto del ribasso offerto in sede di gara secondo quanto descritto al par. 5.2 e 9.2 del Capitolato Tecnico.

Tutte le attività straordinarie, come sopra specificate, verranno gestite con i seguenti listini al netto del ribasso offerto:

Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI - Tipografia del Genio Civile

- I. Architettura e finiture di interni
- II. recupero ristrutturazione e manutenzione

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo. Ciò significa che dovendo realizzare un'attività, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercato prima sul listino I e se, e solo se non presente, sul listino n.II, Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; in ordine di importanza e quindi di utilizzo è quindi: I, II.

I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli al netto del ribasso. Tali prezzi saranno vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.



SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Relativamente alla sola manodopera il prezzo a base d'asta sarà composto dal costo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento definizione dell'Ordinativo o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative nonché dei prezziari o listini ufficiali vigenti - cui si aggiunge un importo percentuale pari al 26,50% calcolato sul costo della manodopera medesima, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applicherà esclusivamente al 26,50% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

Esempio: Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%, il prezzo da utilizzarsi per le prestazioni relativamente alla mano d'opera (Pmo) sarà pari a:

$$Pmo = CM + CM \times 0,265 \times (1 - 0,1)$$

Nel sezione "Corrispettivi per i servizi" del Verbale di Consegna (rif.All.5 - Capitolato Tecnico - par.3.5), per ognuno dei servizi attivati, dovrà essere riportato il corrispettivo della manodopera in vigore all'atto della stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura, come sopra determinato.

VALIDITA' DEI PREZZI

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è:

- per i prezzi delle sezione 1 annuale. Ciò significa che annualmente viene applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale richiesta del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura;
- per i prezzi contenuti nei listini della sezione 2, connessa con la validità dei listini stessi;
- per le prestazioni di sola manodopera (remunerate con corrispettivi €/ora), connessa con la validità del prezzo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento dell'esecuzione della prestazione.

Il Fornitore sarà obbligato ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula della Convenzione alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, anche tenuto conto di quanto previsto all'art. 86, comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.